

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

13:12:0623002

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 27 августа 2022 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Муниципальное учреждение Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия (ОГРН: 1021300890885, ИНН: 1312089775)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Постановление № б/н, от 27 августа 2022 г., выдан (составлен) Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Гиниятуллина Ляйсан Ринатовна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 11739685591

Контактный телефон: раб.: +7(987)290-03-07; сот.: 89375208525

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: centr.kadastr@mail.ru
420081, РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина д. 3, помещение № 21 (2 этаж)

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:
СРО КИ Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39 720

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:
ООО "Центр экспертизы и кадастра"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 0809500000322001035_111920, от 6 июня 2022 г., выдан (составлен) Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Газета Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия "Голос Примокшанья" | № 23 (13067), от 10 июня 2022 г., выдан (составлен) Газета Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия |

| | | |
|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 2 | Письмо | № 1347, от 20 июня 2022 г., выдан (составлен) Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия |
| 3 | Выписка о пунктах государственной геодезической сети | № 111/7891, от 15 июня 2022 г. |

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат ОШИБКА! данный реквизит обязателен к заполнению!

| № п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м | | Сведения о состоянии на 29 июня 2022 г. | | |
|-------|--|--------------------------|---------------|--------------|---|--------------|------------|
| | | | X | Y | наружного знака пункта | центра знака | марки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Черемис, пир. | 3 | 398 421,44 | 1 197 573,10 | Утрачен | Сохранился | Сохранился |
| 2 | Паньжа, Центр 148 | 4 | 367 545,94 | 1 201 331,12 | | | |
| 3 | Изосимовка Нов., пир. | | 383 219,35 | 1 199 597,32 | | | |

6. Сведения о средствах измерений

| № п/п | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) | Сведения об утверждении типа измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) |
|-------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 | Номер: 61944-15. Срок действия: 14.06.2023 | №С-ВЮМ/15-06-2022/163783679 от 15.06.2022 г. |

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

«Пояснительная записка»

Комплексные кадастровые работы были проведены на основании Муниципального контракта №0809500000322001035_111920 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от 06.06.2022г., а также на основании Договора субподряда на выполнение комплексных кадастровых работ от 06.06.2022г.

Согласно части 3 статьи 42.8 Закона №221-ФЗ в ходе выполнения ККР о отношении кадастрового квартала ***** при уточнении местоположения границ земельных участков (в том числе в целях исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка) их площадь не уменьшалась более чем на 10%, увеличивалась не более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного ПЗЗ для определенных территориальных зон, не увеличивалась более чем на 10%, если предельный минимальный размер не установлен.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Зона № _____

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|--------------------------------------|----------------------------|---|--------------------------|---|-----------------------------|--|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | |
| | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) | |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ² | |
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ² | |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | |
| 5 | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | $P_{\text{мин}} =$ $P_{\text{макс}} =$ |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | |

| | | |
|---|---------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 8 | Иные сведения | |

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Зона № _____

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|--------------------------------------|---------------|---|-----------------------------|--|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка _____

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | |
| 2 | Категория земель | |
| 3 | Вид разрешенного использования | |
| 4 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ² | |
| 5 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ² | |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин) и (Pмакс), м ² | Pмин = Pмакс = |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | |

| | | |
|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 8 | Кадастровые номера исходных земельных участков | |
| | Иное | |
| 9 | Иные сведения | |
| 4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам | | |
| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ |
| 1 | 2 | 3 |

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Зона № _____

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|--|----------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------------|--|--|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|--------------------------|-------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ² | |
| 2 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ² | |
| 3 | Иные сведения | |

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) _____

Зона № _____

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---------------|----------------------------------|---------------|---|------|---------------|---|------|-----------------------------|--|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | |

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) _____

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | |
| | Дополнительные сведения о местоположении | |
| 6 | Иные сведения | |

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером _____

Зона № _____

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---------------|----------------------------------|---------------|---|------|---------------|---|------|-----------------------------|--|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | |

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____

1.